

WONEN



Bij de belangrijkste
aankoop van uw
leven kijken we naar
uw hele leven



De Erkend Financieel Adviseur. Kijkt verder dan uw hypotheek

Een huis kopen is een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Het gaat om veel geld en de lening loopt lang door. U wilt dan ook niet zomaar een hypotheek. U wilt een hypotheek die u als gegoten zit. De Erkend Financieel Adviseur staat voor u klaar. Niet alleen als u overweegt om te gaan kopen, maar ook als u bijvoorbeeld uw hypotheek wilt aanpassen, oversluiten, of als u onverwacht werkloos wordt.

Een leven lang wonen

Wonen doe je een leven lang. En regelmatig moeten er keuzes worden gemaakt. Soms met flinke financiële gevolgen. De Erkend Financieel Adviseur helpt en adviseert u bij de totstandkoming van de hypotheek, maar geeft u ook advies en tips gedurende de looptijd van uw hypotheek.

Gaat u een woning kopen, dan doorloopt u een aantal stappen. We hebben de belangrijkste voor u op een rij gezet. We geven bij elke fase aan wat de Erkend Financieel Adviseur voor u kan betekenen.

1. Hoeveel kunt u lenen?

Als u een huis gaat kopen, hebt u daar meestal niet zelf het geld voor. Daarom sluit u een hypotheek af. Het bedrag dat u kunt lenen, hangt af van verschillende factoren. Zoals uw jaarinkomen, uw spaargeld en de kosten van een eventuele verbouwing. Online rekentools geven een indicatie van wat u maximaal kunt lenen. Maar is het wel verstandig om zoveel te lenen? Passen de maandlasten wel bij uw uitgavenpatroon of levensstijl? Of is uw financiële ruimte juist groter?

Komt u in aanmerking voor een Starterslening of voor Nationale Hypotheek Garantie? Uw Erkend Financieel Adviseur helpt u met het maken van de juiste keuzes.



2. Uw droomhuis kopen

Het huis van je dromen: de een zoekt er jaren naar, de ander loopt er zo tegenaan. Maar hoe het ook loopt, er komt heel wat op u af als u besluit tot koop over te gaan. Terwijl u in uw hoofd al bezig bent met de inrichting, moet er nog heel wat worden geregeld.

Hebt u een taxatierapport of bankgarantie nodig? Staan de juiste ontbindende voorwaarden in het voorlopige koopcontract? En komt de hypotheek op tijd rond? Uw adviseur helpt u met al uw vragen, zodat u zich kunt focussen op de zaken die u belangrijk vindt.

3. Een passende hypotheek vinden

Wat de juiste hypotheek is, is voor iedereen anders. Welke hypotheekvorm past het best bij uw situatie? Wilt u de laagste

aanvangslasten of juist een stabiele maandlast, of wilt u zo snel mogelijk aflossen?

Een van de moeilijkste keuzes die u moet maken, is de duur van de rentevaste periode. Kiest u voor een korte rentelooptijd met lage lasten, of voor langdurige zekerheid met wat hogere lasten? Welke verzekeringen zijn verplicht? Welke zijn wenselijk en welke overbodig? Komt u in aanmerking voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG)? En hoe zien de hypotheekvoorwaarden eruit?

Uw Erkend Financieel Adviseur geeft u een uitgebreid, vakkundig advies. Hierbij kijkt hij niet alleen naar uw huidige situatie, maar houdt hij ook rekening met uw toekomstige wensen en onvoorziene gebeurtenissen. Kunt u zich vinden in het advies, dan vraagt uw adviseur de hypotheekofferte aan.

4. Uw hypotheekofferte

Om een goede offerte te kunnen maken, heeft een bank heel wat gegevens nodig. De Erkend Financieel Adviseur helpt u om de juiste gegevens aan te leveren. Als u de hypotheekofferte ontvangt, neemt uw adviseur die van a tot z met u door, zodat u precies weet waar u voor tekent.



5. Overdracht bij de notaris

Een afspraak bij de notaris is nodig om de koop af te ronden. Als de handtekeningen

gezet zijn, krijgt u de sleutel en is het huis van u. Gefeliciteerd, u bent huisbezitter!

6. Vinger aan de pols

Ook na de aankoop is het goed om regelmatig contact te hebben met uw adviseur. Uw situatie, uw wensen en voorkeuren kunnen immers veranderen. Is het bijvoorbeeld verstandig om extra af te lossen? Wat doet u als uw rentevaste periode afloopt? Kan de hypotheekrente misschien lager? Uw adviseur beantwoordt al uw vragen.

7. Veranderingen in uw leven

In een mensenleven kan veel gebeuren. Regelmatig met financiële gevolgen. Misschien krijgt u kinderen en wilt u groter gaan wonen, of krijgt u te maken met een scheiding. Wellicht begint u een eigen bedrijf, of raakt u juist arbeidsongeschikt. Blijven uw maandlasten betaalbaar als u eerder wilt stoppen met werken? In zulke gevallen is het verstandig om nog eens goed naar uw financiële situatie te kijken. De Erkend Financieel Adviseur staat u met raad en daad terzijde.

Eerlijk over kosten

Een oriënterend gesprek met een Erkend Financieel Adviseur is doorgaans gratis. Dit gesprek verplicht u tot niets. Aan advies en bemiddeling zijn kosten verbonden. Uw adviseur maakt vooraf precies duidelijk op welke kosten u moet rekenen en wat u van hem mag verwachten. Zo komt u nooit voor verrassingen te staan. U krijgt een zogenaamd Dienstverleningsdocument. Dit geeft informatie over de dienstverlening, onafhankelijkheid en de kosten van de adviseur.

Alle financiële dienstverleners werken met hetzelfde standaarddocument, waardoor u een goede vergelijking kunt maken tussen verschillende adviseurs.

De Erkend Financieel Adviseur. Een financieel leven lang

Bij een Erkend Financieel Adviseur bent u verzekerd van breed financieel advies van hoge kwaliteit. Uw Erkend Financieel Adviseur is gespecialiseerd in hypotheeken en zijn kennis is altijd up-to-date.

Het keurmerk Erkend Financieel Adviseur wordt uitgegeven door de SEH (seh.nl), een onafhankelijke stichting die is opgericht met het doel u te voorzien van het beste financiële advies en om de vakbekwaamheid van adviseurs op een hoog niveau te brengen en te houden. Alle Erkend Financieel Adviseurs hebben wettelijke diploma's, volgen jaarlijks verplichte SEH-opleidingen en moeten voldoen aan strenge gedragsregels.



De Erkend Financieel Adviseur. Kijkt verder dan uw hypotheek



Bax Adviesgroep

Lichttorenhoofd 5

4871CA Etten-Leur

076 5269955 www.baxadviesgroep.nl